

Эксперт: Галина  
 Телефон: +7 (926) 776-44-02  
 e-mail: 89267764402@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218292

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ЛОСИНО-ПЕТРОВСКИЙ, ОКТЯБРЬСКАЯ УЛИЦА, 7К1

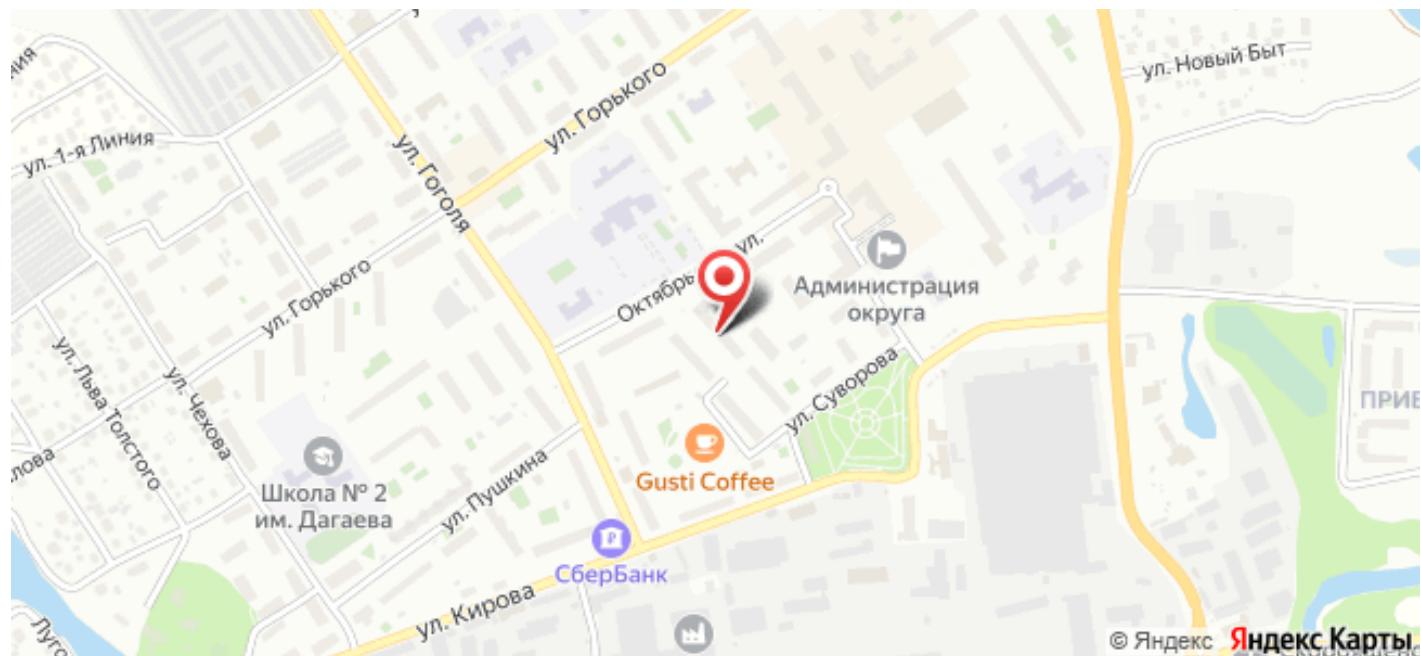
Продается бизнес  
 15 699 000 рублей

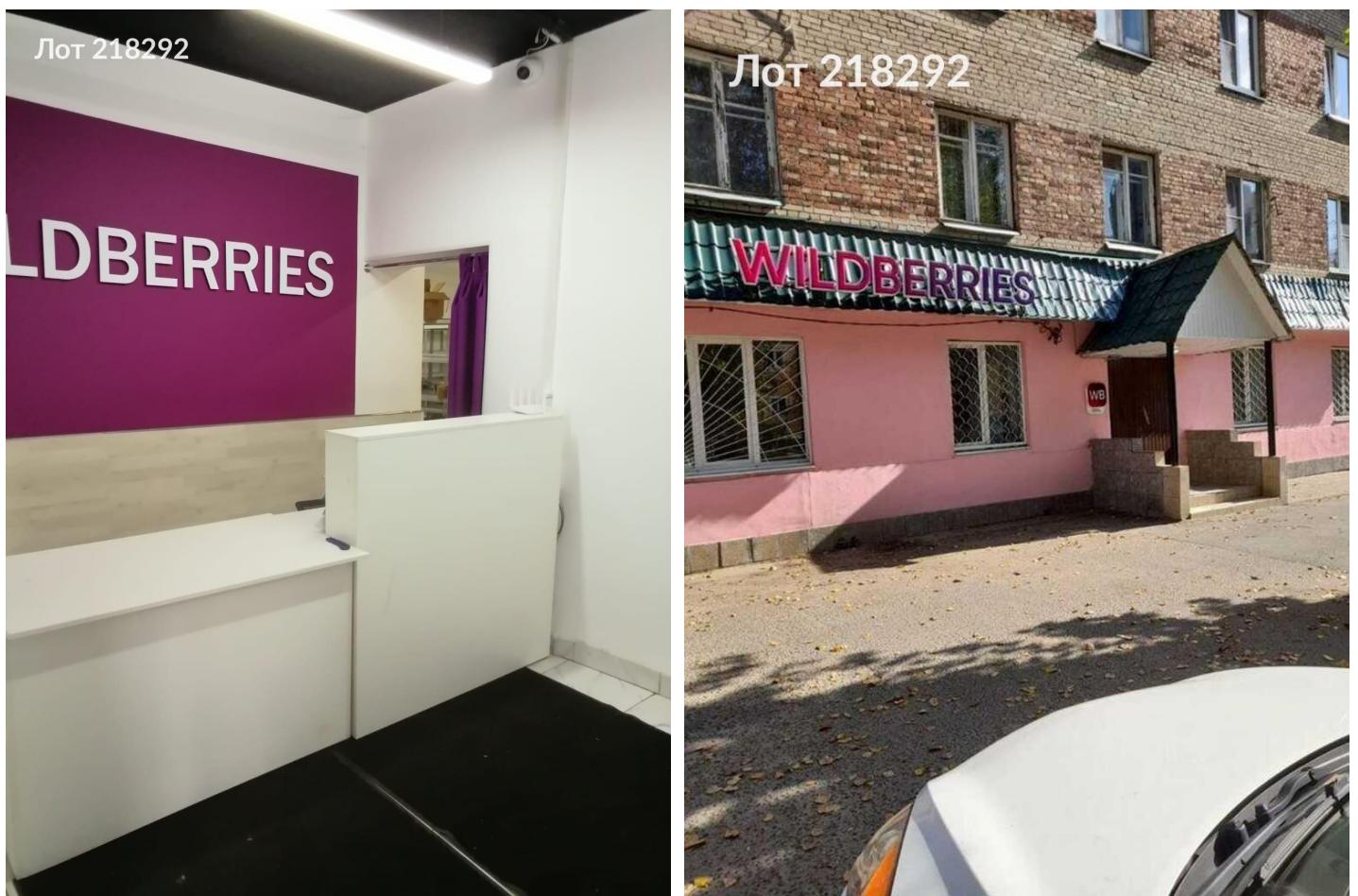
Продается уникальное коммерческое помещение с действующим арендатором на 1 этаже в самом центре города Лосино-Петровский на Октябрьской улице. габ: помещение в долгосрочной аренде у компании Wildberries( прямой договор, не франшиза) с 2019года. Собственный вход с улицы, отдельный санузел, качественный ремонт, официальное подтверждение дохода от аренды - все это делает это предложение идеальным для инвестиций. Общая площадь помещения 151,8 м<sup>2</sup>, разделено на три комнаты. Готовность к эксплуатации и высокая окупаемость (7 лет) делают этот объект привлекательным для потенциального покупателя. вб платит общей суммой, включенными коммунальными и эксплуатационными услугами , сверху ничего не платит. Договор бессрочный, с ежегодной индексацией. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы! У нас есть другие интересные объекты для инвесторов под Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью 7-10 лет, заинтересованным инвесторам презентацию пришлю по запросу, map 209000 руб. арендатора.

## Возможное назначение

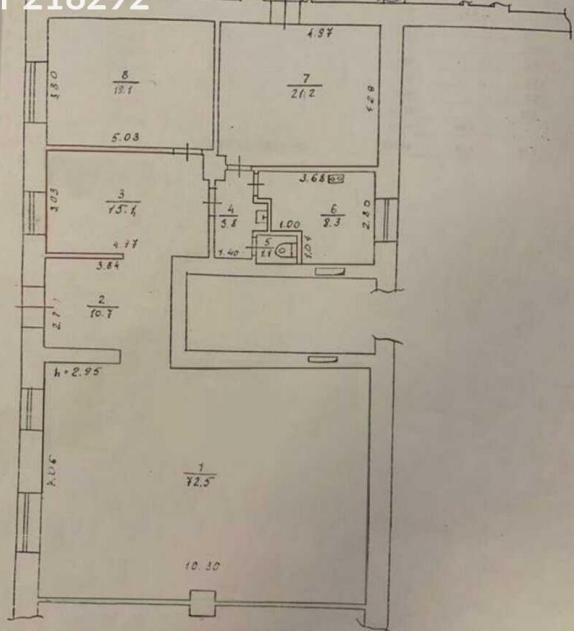
магазин, пункт выдачи, свободное назначение

Тип сделки	Продажа	Этажей	3
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	3 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	151.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Железнодорожная	Тип здания	Административное
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	26 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-03-13 08:42:30





Лот 218292



Лот 218292

WILDBERRIES



Лот 218292

